



**Wohnberatung Wien:
Service und Beratung aus einer Hand**

Die Stadt Wien zählt seit Jahren weltweit zu den Städten mit der höchsten Lebensqualität. Eine Säule dieses Erfolgs sind die Mietpreise. 60 Prozent der Wienerinnen und Wiener leben in geförderten Wohnungen oder Gemeindewohnungen mit leistbaren Mieten. Als Wohnbaustadtrat setze ich mich dafür ein, dass das Wohnen für möglichst alle Wienerinnen und Wiener weiterhin erschwinglich bleibt.

Bei der Wohnberatung Wien finden Interessenten an einem Standort das gesamte Wohnungsangebot der Stadt Wien. Mit erfolgreicher Registrierung auf www.wohnberatung-wien.at erhalten Wohnungssuchende ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket. Mit dieser Eintrittskarte in den geförderten und kommunalen Wohnbau erhalten Sie je nach den persönlichen Grundvoraussetzungen und Wünschen individuell maßgeschneiderte Angebote aus dem vielfältigen Spektrum – von der Gemeindewohnung über die geförderte Wohnung, bis hin zu den neuen SMART-Wohnungen oder auch jenen aus der Wiener Wohnbauinitiative. Dieses Service ist kostenlos, fair und transparent.

Ich wünsche Ihnen viel Erfolg bei der Wohnungssuche!
Ihr

Dr. Michael Ludwig
Wiener Wohnbaustadtrat

Servicestellen rund ums Wohnen

Wohnberatung Wien

Alle Informationen über geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen in Wien
Adresse: 1030 Wien, Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße
Telefon: 01/24 111
E-Mail: wohnberatung@wohnberatung-wien.at
Erreichbarkeit: U3-Station Gasometer
Telefonische Beratung: Montag bis Freitag von 7 bis 20 Uhr
Persönliche Beratung: Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8 bis 19 Uhr, Mittwoch von 8 bis 12 Uhr
www.wohnberatung-wien.at

Wohnservice Wien

InfoCenter
Die zentrale Anlaufstelle bei allen Fragen rund ums Wohnen
Adresse: 1010 Wien, Bartensteingasse 9
Telefon: 01/4000-8000
E-Mail: infocenter@wohnservice-wien.at
Telefonische Auskünfte: Montag bis Freitag von 8 bis 18 Uhr
Persönliche Information: Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr
www.wohnen.wien.at

Mieterhilfe

Kostenlos, kompetent und konsequent: Die Mieterhilfe bietet Soforthilfe bei Wohn- und Mietrechtsfragen.
Adresse: 1010 Wien, Rathausstraße 2
Telefon: 01/4000-25900
E-Mail: mieterhilfe@post.wien.gv.at
Information: Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr
www.mieterhilfe.at



Wohnberatung Wien

Alle Infos über den sozialen Wohnbau

www.wohnberatung-wien.at

Impressum: Wohnservice Wien GmbH, Guglgasse 7-9, 2.OG, 1030 Wien. Bildcredits: Wohnservice Wien/L. Schedl, J. Fetz, S. Hauswirth. Stand: Jänner 2017



wien.
unser zuhause.
Geschäftsgruppe Wohnen, Wohnbau & Stadterneuerung

Stadt + Wien
Wien ist anders.

Wohnberatung Wien: Das Wohnungsangebot der Stadt aus einer Hand

Die Stadt Wien bietet im Bereich des Wohnens ein breites und kostenloses Beratungs- und Serviceangebot. Ob geförderte, gefördert sanierte Wohnungen oder Gemeindewohnungen: Bei der Wohnberatung Wien gibt es Informationen aus dem sozialen Wohnbau aus einer Hand. Erfahrene MitarbeiterInnen informieren über das Wohnungsangebot der Stadt – kostenlos und ohne Maklerprovision.

Der Standort Guglgasse 7-9/Ecke Paragonstraße 3. Bezirk ist optimal mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Mit der **U3** bis zur Station Gasometer, danach sind es nur noch wenige Schritte zur persönlichen Wohnberatung.

Das aktuelle Wohnungsangebot ist rund um die Uhr auf www.wohnberatung-wien.at abrufbar. Per Mausclick können Sie sich im Internet über Wohnungen informieren.

Unsere Service-Nummer 01/24 111. Von 7 bis 20 Uhr gibt es Informationen rund um geförderte Wohnungen und Gemeindewohnungen. Um Wartezeiten zu vermeiden, kann unter 01/24 111 auch ein persönlicher Beratungstermin in der Wohnberatung Wien vereinbart werden.

Beratung und Information

Die WohnberaterInnen informieren sowohl über geförderte Wohnungen als auch über Gemeindewohnungen.

Service-Hotline 01/24 111

Information und Terminvereinbarung von 7 bis 20 Uhr

Kurze Wege

Alle Informationen zum Wohnungsangebot der Stadt Wien an einer Adresse - und unter www.wohnberatung-wien.at

Der geförderte Wohnbau

Der geförderte Wohnbau ist der leistungsstarke **Motor der Stadtentwicklung**. Zusätzlich zur Direktunterstützung über Beihilfen, investiert die Stadt Wien über die Wiener Wohnbauförderung gezielt und nachhaltig in den Wohnungsneubau und die Wohnhaussanierung. Ab 2017 sollen jährlich rund 13.000 Wohnungen entstehen. Das wirkt preisdämpfend auf den gesamten Wohnungsmarkt, schafft zusätzliche Angebote und sichert mehr als 20.000 Arbeitsplätze. Und das alles in der Metropole mit der höchsten Lebensqualität weltweit.

Der Wiener Gemeindebau

Städtische Wohnhausanlagen sind ein Grundstein des sozialen Wohnbaus. Verwaltet, saniert und bewirtschaftet werden sie von „**Stadt Wien – Wiener Wohnen**“. Dazu zählen rund 220.000 Gemeindewohnungen, 6.000 Lokale und über 47.000 Garagen- und Abstellplätze. Damit ist das Unternehmen die größte kommunale Hausverwaltung Europas. Städtische Wohnhausanlagen gibt es in allen Bezirken Wiens. Bis 2020 werden insgesamt 4.000 neue Gemeindewohnungen in die Umsetzung kommen.

Das Wiener Wohn-Ticket

Mit erfolgreicher Registrierung auf www.wohnberatung-wien.at erhalten Sie ihr persönliches Wiener Wohn-Ticket. Für Gemeindewohnungen, SMART-Wohnungen sowie Wiedervermietungen mit einem Eigenmittelanteil von unter € 10.000 muss zudem auch ein **begründeter Wohnbedarf** nachgewiesen werden. Die Grundvoraussetzungen können Sie gleich mit unserer Checkliste prüfen.



Grundvoraussetzungen

(müssen alle erfüllt sein)

Checkliste	erfüllt
Mindestalter bei Einreichung: 17 Jahre	<input type="checkbox"/>
Für BürgerInnen aus Österreich, EU, EWR, Schweiz und Gleichgestellte: österreichische Staatsbürgerschaft bzw. Antragstellung von EU- bzw. EWR-BürgerInnen, SchweizerInnen, anerkannten Flüchtlingen oder Personen mit „Daueraufenthalt-EU“ sowie „Daueraufenthalt Familienangehörige“.	<input type="checkbox"/>
Zwei Jahre Hauptwohnsitz in Wien (aktuell bei Einreichung): Zum Zeitpunkt der Einreichung ist die aktuelle Wohnadresse in Wien bereits seit mindestens zwei Jahren durchgehend als Hauptwohnsitz (ohne Zweitmeldung) zu führen. Das gilt auch für mitziehende Personen.	<input type="checkbox"/>
Geklärte Familienverhältnisse: Wenn Sie verheiratet sind oder in einer eingetragenen Partnerschaft leben, können Sie nur gemeinsam mit Ihrer (Ehe-)Partnerin bzw. Ihrem (Ehe-)Partner eine Wohnung beantragen.	<input type="checkbox"/>
Ihr Einkommen darf die Höchstgrenze nicht überschreiten (siehe unten).	<input type="checkbox"/>

Geförderte Mietwohnungen und Gemeindewohnungen

Anzahl der Personen	Netto-Monatseinkommen (14-mal)	Netto-Jahreseinkommen
1 Person	EUR 3.192,85	EUR 44.700,00
2 Personen	EUR 4.757,85	EUR 66.610,00
3 Personen	EUR 5.382,85	EUR 75.360,00
4 Personen	EUR 6.009,28	EUR 84.130,00
Für jede weitere Person	plus EUR 350,71	plus EUR 4.910,00

Stand 2017